



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/27301/2023  
Spisová zn.: MDC/126609/2022  
Počet listů: 6  
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Jaroslav Urbánek, DiS.  
Telefon: 412 591 152  
Fax:  
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 06.03.2023

Statutární město Děčín  
Mírové nám. č.p. 1175/5  
Děčín IV-Podmokly  
405 02 Děčín 2

## ROZHODNUTÍ

č. 2254/2023

### Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako příslušný speciální stavební úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), § 15 odst. 1 písm. c) a § 94j odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94l a § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 30.11.2022 podalo

**Statutární město Děčín, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, které zastupuje Ing. Vladimír Polda, IČO 87820641, Dvořákova č.p. 1318/13, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **vydává** podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### s p o l e č n é p o v o l e n í

pro stavební záměr:

#### Propojení Labské a Ploučnické cyklostezky

(dále jen "stavba") na **pozemcích parc. č. 2463/1 (ostatní plocha), parc. č. 2463/9 (ostatní plocha), parc. č. 2463/17 (ostatní plocha), parc. č. 2463/33 (ostatní plocha), parc. č. 2463/41 (ostatní plocha), parc. č. 2468/10 (ostatní plocha), parc. č. 2470/5 (ostatní plocha), parc. č. 2470/9 (ostatní plocha), parc. č. 2470/10 (ostatní plocha), parc. č. 3011/3 (vodní plocha) v katastrálním území Děčín.**

V rozsahu stavebních objektů:

## Stručný popis stavby:

Předmětem záměru je nová trasa Ploučnické cyklostezky č. 15 jako náhrada za stávající úsek vedený od přechodu pro chodce v ul. Oblouková, dále ulicí Obloukovou a Ploučnickou s napojením na Labskou cyklostezku č. 2 v ul. U Starého mostu a navazující úpravy stávajících zpevněných ploch. Realizován bude nový úsek cyklostezky v celkové délce 386,88 m, nový sjezd pro vozidla údržby Povodí Ohře z ul. Ploučnická k vodnímu toku, úpravy chodníků a vozovky v místě napojení na ulici Ploučnická, úprava zpevněné plochy v místě napojení na pěší zónu za Aquaparkem, úprava a oprava stávajícího chodníku v místě napojení na ul. Oblouková. Součástí stavby je dále osvětlení nového úseku cyklostezky prostřednictvím 15 ks svítidel na straně cyklostezky u stávající protipovodňové ochrany v délce cca 380,0 m, přeložka jednoho svítidla OC Kaufland u napojení cyklostezky na ul. Oblouková, umístění trubního vedení primárního okruhu v délce cca 269,70 m z navržené vyrovnávací nádrže v Aquaparku do budovy zimního stadionu pod těleso cyklostezky. Jedná se o přípravu pro budoucí rozvod topné vody. Pod tělesem cyklostezky bude dále umístěno 2 x chránička DN160 s kabelovým vedením VN do 35 kV v délce 269,70 m a 1 x chránička DN 63 s ovládacím kabelovým vedením délky 264,10 m. Jedná se o střední úsek celé budoucí trasy umístěný v tělese cyklostezky. Zbylé části navržené trasy jsou předmětem samostatné projektové dokumentace.

U nového úseku Ploučnické cyklostezky od ul. Ploučnická ke stávající pěší zóně mezi Aquaparkem a OC Kaufland je navržena šířka cyklostezky 3,50 m. Ve zbylé části úseku k ul. Oblouková je cyklostezka je navržena převážně v šířce 3,0 m. Pouze v místě napojení na ul. Obloukovou resp. stávající sjezd připojení vnitroareálové zásobovací komunikace OC Kaufland je z důvodu vyhnutí se kolize s vedením Termo cyklostezka zúžena na 2,5 m. Nová trasa cyklostezky je z části vedena „po terénu“ a z části po železobetonových konzolách, které jsou navrženy v místě úzkého profilu mezi protipovodňovou stěnou a břehovou částí vodního toku Ploučnice v místech se značným sklonem stávajícího terénu. Ve zbylých částech trasy se nachází terén v mírném sklonu nebo terén ve sklonu a převýšení, které lze vyřešit opěrnými zdmi z drátokošů (shodně se stávajícími úseky Ploučnické cyklostezky) bez zásahu do koryta řeky Ploučnice a bez významného zásahu do průtočného profilu. Povrch nových zpevněných ploch je vyspádován do přilehlých nezpevněných ploch s přirozeným zasakováním povrchových dešťových v nezpevněné ploše. Je navrženo nové odvodnění podzemní části nového úseku cyklostezky vedeného po konzolách ve staničení 20-100. Jedná se o drenážní potrubí na rubu opěrné zdi zaústěné do drenážní kanalizace dl. 82,03 m s jejím vyústěním do zpevněné břehové části. Drenážní kanalizace zajišťuje odvod vod z podzemní části především po záplavách a povodních. Nejedná se o kanalizaci s trvalým přítokem.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba „Propojení Labské a Ploučnické cyklostezky“ bude umístěna v souladu s grafickou částí, *výkres C.2 Katastrální situační výkres 1:500* se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí. Projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení vypracoval Ing. Vladimír Polda, ověřenou hlavním projektantem Ing. Josefem Vlkem, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0400114, ze 06/2022.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 2463/1, 2463/9, 2463/17, 2463/33, 2463/41, 2468/10, 2470/5, 2470/9, 2470/10, 3011/3 v katastrálním území Děčín.

## III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba „Propojení Labské a Ploučnické cyklostezky“ bude provedena podle projektové dokumentace pro vydání společného povolení ověřenou hlavním projektantem Ing. Josefem Vlkem, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0400114, ze 06/2022.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - Závěrečná kontrolní prohlídka.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
6. Stavebník předem písemně oznámí termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
7. Stavbu smí provádět pouze oprávněná právnická nebo fyzická osoba.
8. Stavba bude opatřena štítkem „Stavba povolena.“ Štítek obdrží stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí. Stavebník je povinen jej před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat ho tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
9. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude kdykoliv k dispozici při provádění kontroly stavby.
10. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
11. Pro provedení stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a ustanovení § 156 stavebního zákona.
12. Stavebník zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí na staveništi před zahájením stavby. Pracovníci zhotovitelů musí být s tímto vytýčením prokazatelně seznámeni.
13. Stavebník nejméně 15 dnů před zahájením stavebních prací oznámí správcům dotčených inženýrských sítí či vedení termín jejich provádění, v nezbytném případě si vyžádá jejich odborný dozor. Stavebník bude při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí či vedení respektovat předem stanovené požadavky jejich správců. Před započatím stavebních prací stavebník prověří platnost jejich vyjádření a v případě nutnosti zajistí jejich aktualizaci.
14. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
15. Stavebník zajistí účinná technická a organizační opatření k tomu, aby v souvislosti se stavbou nedošlo ke znečištění nebo poškození pozemní komunikace. Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby neznečišťovala veřejná prostranství a pozemní komunikace, pokud přesto dojde ke znečištění pozemní komunikace, zajistit prostřednictvím zhotovitele bezodkladné provedení úklidu.
16. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska odboru stavebního úřadu Magistrátu města Děčín, č.j. MDC/89793/2022 ze dne 22.8.2022:
  - Stavba „Propojení Labské a Ploučnické cyklostezky“ bude umístěna v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro vydání společného povolení.
  - Zařízení staveniště bude umístěno výhradně na pozemku stavebníka. Staveniště nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem apod. působit na okolí nad přípustnou mírou.
17. Budou dodrženy podmínky vyjádření odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín, z hlediska ochrany přírody, č.j. MDC/42196/2022 ze dne 05.09.2022:
  - Hloubené výkopy v kořenové zóně budou vedeny takovým způsobem, aby nedošlo k zásahům do kořenové zóny zeleně.

Je-li nevyhnutelné vést hloubené výkopy kořenovou zónou, musí být tyto prováděny ručně a nesmí vést blíže než 2,5 m od paty kmene stromu. Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Případná poranění je nutno ošetřit. Kořeny je možné přerušit pouze nožem, řezná místa zahladit. Konce kořenů o průměru menším než 2

cm je nutno ošetřit růstovými simulátory, kořeny o průměru větším než 2 cm pak ošetřit prostředky k ošetření ran.

Za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů (ohraničená okapovou linií koruny) zvětšená o 1,5 m po celém obvodu koruny (okapové linii), u sloupovitých forem dřevin o 5 m. Výkopy nesmí zasáhnout ani kořenový systém keřů.

- V kořenové zóně dřevin nebude prováděna navážka, snižování ani zhutňování terénu, skladování stavebního materiálu, suš, škodlivé látky pro dřeviny a půdu (minerální látky, rozpouštědla, oleje, barviva atp.), zřizování deponie či mezideponie zeminy, nebo umísťování zařízení staveniště.

- Stromy na staveništi budou chráněny proti mechanickému poškození (př. vozidly, stavebními stroji způsobené oděry kmenů, olámání korun atp.) oplocením, vysokým nejméně 1,8 m s bočním odstupem 1,5 m od okraje plochy. Není – li možné zajistit ochranu celé kořenové zóny, je nutno kmen obedit alespoň do výšky 2 m. Ochranné zařízení nesmí být nasazeno přímo na kořenové náběhy stromů.

- V kořenové zóně stromů nebudou zřizovány žádné stavební konstrukce uzavírající půdní povrch. Pokud tomu nelze zamezit, musí být kořenový systém co nejméně ovlivněn, a to volbou vhodných stavebních materiálů a technologických postupů např. pro vodu a vzduch propustné dlažby (např. zatravnovací dlaždice), minimální tloušťka konstrukce, minimální zhutnění, vyzdvižení konstrukce nad úroveň terénu. Propustná konstrukce nesmí pokrývat více jak 50 % kořenové zóny, nepropustná max. 30 %.

- Stavební práce budou provedeny v souladu s normou ČSN 839061 Sadovnictví a krajinářství, Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a budou dodrženy požadavky na ochranu dřevin v souladu se zákonem.

18. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Děčína, na úseku vodního hospodářství, č.j. MDC/106808/2022 ze dne 07.10.2022:

- V případě jakéhokoli zásahu do stávajících protipovodňových zábran (stavby PPO), požadujeme individuální projednání a odsouhlasení Povodím Labe, s.p., Hradec Králové.

- Zahájení stavebních prací požadujeme v předstihu oznámit zástupci Povodí Labe, státní podnik, provozní středisko Děčín (ing. Mach - tel.: 602 169 644, machi@pla.cz) včetně pozvání na kontrolní dny stavby.

- Po dobu stavby bude vypracován havarijný plán dle vyhlášky č. 450/2005 Sb., v platném znění, a povodňový plán dle TNV75 2931. tyto plány budou po výběru zhotovitele stavby předloženy Povodí Ohře, státní podnik, odboru VHP (Bezručova 4219, 430 03 Chomutov) k vyjádření. Následně bude havarijný plán předložen ke schválení příslušnému vodoprávnímu úřadu a povodňový plán příslušné obci k potvrzení v souladu s povodňovým plánem obce. To vše před zahájením stavby.

- V záplavovém území nebudou skladovány snadno rozpouštělné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.

- Během realizace stavby nedojde k významnému znečištění povrchových a podzemních vod, látkami závadnými vodám.

- Koryto vodního toku nebude znečištěno stavebním materiálem. Veškerý vybouraný i stavební materiál napadaný do koryta vodního toku neprodleně odstraněn.

- Cyklostezka bude zahrnuta v povodňovém plánu města Děčína s tím, že bude stanoveno její uzavírání během povodňových situací.

- Stavebními pracemi nedojde k narušení koryta a opevnění vodního toku Ploučnice nad rámcem předmětné stavby. Případné poškození Případné poškození bude neprodleně nahlášeno Povodí Ohře, státní podnik, provozu Česká Lípa (Litoměřická 91, 470 01 Česká Lípa-Dubice, Ing. Šedivá, tel. 606 757 482, Sediva@poh.cz) a uvedeno do náležitého stavu.

- Konstrukce cyklostezky bude navržena a opevněna tak, aby nedošlo při průtoku velkých vod k destrukci komunikace, odnosu materiálu a následnému zanášení koryta toku.

- K dopravnímu značení u vjezdu na cyklostezku bude přidána doplňková tabulka s informací, že vjezd Povodí Ohře, státní podnik je povolen.
  - Zahájení a ukončení prací bude s časovým předstihem (min. 7 dní) oznámeno provoznímu středisku Povodí Ohře, státní podnik, v České Lípě (Litoměřická 91, 470 01 česká Lípa, Ing. Iva Šedivá, tel.: 487 882 893, 606 757 482, Sediva@poh.cz).
  - Po kompletním ukončení prací bude přizván pracovník Povodí Ohře, státní podnik, provozu Česká Lípa (bod č. 10) ke kontrole provedení stavby. Konečný stav bude tímto pracovníkem protokolárně odsouhlasen a bude mu předána dokumentace skutečného provedení stavby.
19. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, č.j. SR/0251/UL/2018-10 ze dne 9.2.2023:
- Práce budou probíhat dle ověřené projektové dokumentace bez předem s Agenturou zkonzultovaných a odsouhlasených změn.
  - Funkčnost směrového zastínění osvětlovacích těles směrem k Ploučnici a jejich útlum v době od 20:00 do 06:00 na 50 % intenzity bude před kolaudací stavby ověřena za vhodných světelných podmínek (večerní či noční hodiny). Agentura si také vyhrazuje právo této kontroly a vydání svého stanoviska pro účely kolaudace.
  - Budou použita úsporná LED svítidla s možností ztlumování intenzity světla, opatřená clonou pro zabránění šíření světelného kužele do prostoru řeky Ploučnice. Chromatičnost světla použitých osvětlovacích těles bude max. 3.000 K.
  - Jakékoliv následné údržby a úpravy osvětlovacích těles veřejného osvětlení budou respektovat požadavek zastínění vodního toku Ploučnice dle předchozích bodů.
  - Pro náhradní výsadbu navržený nepůvodní druh ptačí zob vejčitolistý (*Ligustrum ovalifolium*) bude nahrazen jiným stanovištěně vhodným v ČR původním druhem keře.
  - Při kácení zeleně bude postupováno v souladu se standardem AOPK ČR: SPPK D02 007:2016 Likvidace invazních druhů rostlin. Případné výmladky invazivních dřevin budou průběžně odstraňovány účinnými metodami a zemina obsahující úlomky oddenků nebo semen a biomasa budou z lokality odstraněny.
  - Po celou dobu realizace záměru bude účinně zabráněno spadu stavebního materiálu do vodního toku, znečišťování a zakalování vodoteče stavebními materiály (včetně pojiv a výplachů), pohonnými hmotami, mazivy apod. Materiál zachycený ochranným oplocením dostatečné hustoty bude průběžně odebírán tak, aby např. nedošlo k jeho vyvrácení, podsypávání apod.
  - Zařízení staveniště bude umístěno na stávající zpevněné plochy např. poblíž cyklostezky. Stavební materiál, deponie, stroje či zařízení nebudou mimo pracovní dobu umístovány na břehové hraně a svazích toku.
  - Z důvodu evidovaného výskytu bobra evropského budou práce realizovány pouze v denní době (dle projektové dokumentace od 7:00 do 15:00).
  - V rámci zimní údržby nebude na předmětném úseku cyklostezky používán chemický posyp.
  - Pokud bude v průběhu prací zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů organismů, je investor povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit Agentuře, která stanoví další postup.
20. Pokud dojde při realizaci k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
21. Prováděním prací nesmí být poškozeni ve svých právech uživatelé nebo vlastníci sousedních nemovitostí a prostorů, po dobu výstavby bude zajištěn přístup k těmto nemovitostem. Sousední pozemky přilehlé stavbě potřebné pro přístup budou užity pouze v rozsahu dohodnutém před užitím.

22. Před zahájením stavby budou vypořádány majetkoprávní vztahy s vlastníky pozemků, kterých se týká trvalý nebo dočasný zábor stavby.
23. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Před vydáním kolaudačního souhlasu stavebník požádá o provedení závěrečné kontrolní prohlídky. Nezjistí-li stavební úřad při této prohlídce závažné nedostatky, vydá kolaudační souhlas

**IV. na základě vydaného závazného stanoviska orgánu ochrany přírody příslušného k povolení kácení dřevin stavební úřad Magistrátu města Děčín podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění,**

**povoluje kácení dřevin**

na pozemku parc. č. 3011/3 v katastrálním území Děčín

Quercus robur (dub letní) 3 ks o obvodech kmenů 80, 170, 40 cm, Ulmus laevis (jilm vaz) 4 ks o obvodech kmenů 16, 36, 36, 60 cm, Salix alba (vrba bílá) 7 ks o obvodech kmenů 16, 200, 40, 112, 54, 1 10, 78 cm, Prunus padus 2 ks o obvodech kmenů 134, 47 cm, Acer platanoides (javor mléč) 4 ks o obvodech kmenů 78, 40, 52 63 cm, Robinia pseudoacacia (trnovník akát) 4 ks o obvodech kmenů 45, 60, 46, 39 cm, Acer negundo (javor jasanolistý) 6 ks o obvodech kmenů 35, 25, 23, 40, 50, 50 cm, Prunus cerasifera 1 ks o obvodu kmene 56 cm, Fraxinus excelsior (jasan ztepilý) 1 ks o obvodu kmene 40 cm a 32 m<sup>2</sup> zapojených porostů dřevin o složení javor jasanolistý, růže šípková, ostružiník, maliník, javor, loubinec;

na pozemku parc. č. 2463/9 v katastrálním území Děčín

Acer negundo (javor jasanolistý) 1 ks o obvodu kmene 53 cm, Salix alba (vrba bílá) 1 ks o obvodu kmene 360 cm a 107 m<sup>2</sup> zapojených porostů dřevin o složení javor jasanolistý, růže šípková, ostružiník, maliník, javor, loubinec;

na pozemku parc. č. 2463/42 v katastrálním území Děčín

Acer negundo (javor jasanolistý) 1 ks o obvodu kmene 120 cm, Acer platanoides Gavor mléč) 2 ks o obvodech kmenů 44, 85 cm, Ulmus laevis (jilm vaz) a 1 ks o obvodu kmene 99 cm;

na pozemku parc. č. 2470/5 v katastrálním území Děčín,

Ulmus laevis (jilm vaz) 4 ks o obvodech kmenů 20, 20, 16, 94 cm;

a v souladu s § 9 odst. 1 zákona se ukládá povinnost provést náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy:

na pozemku parc. č. 2463/9 v katastrálním území Děčín

120 ks Euonymus europaeus.

na pozemku parc. č. 2463/42 v katastrálním území Děčín

170 ks Euonymus europaeus.

na pozemku parc. č. 2470/5 v katastrálním území Děčín

10 ks Ligustrum vulgare.

na pozemku parc. č. 3011/3 v katastrálním území Děčín

120 ks Euonymus europaeus, 300 ks Ligustrum vulgare a 310 Viburnum opulus.

Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín, č.j. MDC/119698/2022, ze dne 15.11.2022:

- Keře budou kontejnerované, min. s 3–5 výhony. Výška keřů bude 60/80 cm.
- Ve výsadbových jamách dojde k výměně 100 % půdního substrátu. Povrch výsadbových mís bude zamulčován.
- Součástí výsadby bude zálivka. Součástí povýsadbové péče bude pravidelné zajištění zálivky tak, aby nedošlo k úhynu dřevin.
- Náhradní výsadba bude provedena v termínu nejpozději do 30.11.2025 včetně.

- Současně se stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče se stanovuje jako nedílná součást, res. Podmínka povinné náhradní výsadby.
- Následná péče bude zahrnovat pravidelnou kontrolu dřevin, zálivku, zajištění propustného půdního povrchu pro vzduch a vodu (př. odplevelení), výživu, řez.
- Kácení je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
- Kácení dřevin bude provedeno v období vegetačního klidu dřevin (01.11.-31.03.).
- Náhradní výsadba bude provedena dle uvedených kritérií. Výsadba dřevin bude provedena v souladu s ČSN DIN 18 916 Sadovnictví a krajinářství, Výsadba rostlin, dle ČSN 46 4902:1984 a dále dle předložené dokumentace zpracované společností HIT FLORA s.r.o., Ing. Renátou Tesárovou, z 09/2022.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

### **Odůvodnění výroku I. – III.**

Dne 30.11.2022 podal žadatel prostřednictvím svého zástupce žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad oznámil dne 21.12.2022 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vzhledem k tomu, že do stanovené lhůty nebyly ze strany žadatele doloženy všechny podklady, stavební úřad opatřením č.j. MDC/11041/2023 ze dne 24.01.2023 vyzval žadatele k doplnění žádosti. Současně usnesením č.j. MDC/11041/2023 z téhož dne územní řízení přerušil. Žádost byla doplněna dne 15.02.2023.

Stavební úřad poté sdělením č.j. MDC/21735/2023 ze dne 20.02.2023, dal možnost účastníkům řízení seznámit se s novými podklady rozhodnutí a vyjádřit se v termínu 7 dnů ode dne doručení tohoto sdělení. Tohoto práva nikdo nevyužil.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 94k stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vzhledem ke skutečnosti, že ve stanovené lhůtě nebyly ve správním řízení vedeném pod shora uvedenou spisovou značkou žádné nové důkazy ani učiněny jiné návrhy, bylo možno vydat rozhodnutí v předmětné věci.

Ve společném řízení speciální stavební úřad posoudil, zda daný stavební záměr je v souladu s požadavky uvedenými v § 94o odst. 1 písm. a) až c) stavebního zákona a zjistil, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a s obecnými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, dále s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení a k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona - speciální stavební úřad zjistil

vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad dále stavební záměr ověřil z hledisek uvedených v § 94o odst. 2 písm. a) až b) stavebního zákona a zjistil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s přílohou č. 11 vyhlášky 499/2006 Sb., o rozsahu a obsahu dokumentace pro vydání společného povolení stavby dálnice, silnice, místní komunikace a veřejné účelové komunikace, včetně příloh a dokladové části, je úplná, splňuje obecné požadavky na výstavbu a že příjezd ke stavbě je zajištěn.

Jelikož se jedná o řízení dle § 94j stavebního zákona a o soubor staveb podle § 94j odst. 2 tohoto zákona, přičemž stavbou hlavní je cyklostezka, je zdejší speciální stavební úřad příslušný k vydání společného povolení.

#### **Odůvodnění výroku IV.**

V daném případě se jedná o společné územní a stavební řízení, pro které je podkladem závazné stanovisko orgánu ochrany přírody k povolení kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny. Podle tohoto ustanovení je *ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Toto závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin. Povolení kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby, je-li v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody stanovena, vydává stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí. Odstavce 1 až 5 a § 9 se použijí pro kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v řízeních podle věty první obdobně.*

Na základě výše uvedeného je součástí výrokové části tohoto rozhodnutí také výrok o povolení kácení dřevin, přičemž meritorně podle zákona o ochraně přírody a krajiny povolení kácení dřevin posoudil příslušný orgán ochrany přírody, tj. Magistrát města Děčín. Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako speciální stavební úřad příslušný k vydání rozhodnutí ve společném územním a stavebním řízení, vycházejí z doloženého závazného stanoviska tohoto orgánu ochrany přírody, samostatným výrokem povolil kácení vyjmenovaných dřevin a v souladu s ust. § 149 odst. 1 správního řádu a zapracoval podmínky stanovené v tomto závazném stanovisku do povolení kácení dřevin.

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, při vydání závazného stanoviska č.j. MDC/119698/2022, ze dne 15.11.2022, vycházel z předložených podkladů, obecných znalostech o řešených dřevinách a znalosti lokality a místních poměrů. Po celkovém posouzení vydal závazné stanovisko, kterým souhlasí s kácením dřevin za podmínek ve stanovisku specifikovaných.

V návaznosti na závazné stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, č.j. SR/0251/UL/2018-10 ze dne 9.2.2023, došlo ke změně vysazovaného druhu na pozemcích parc. č. 2470/5 a 3011/3 v katastrálním území Děčín.

Návrh na vydání společného rozhodnutí (i v průběhu společného řízení) byl doložen projektovou dokumentací stavby, pravomocným rozhodnutím o povolení výjimky, výpisy z katastru nemovitostí, snímkem katastrální mapy, informacemi o pozemcích, plnou mocí a dále těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Statutární město Děčín, odbor místního hospodářství, č.j. MDC/94237/2022 ze dne 2.9.2022
- Statutární město Děčín, odbor místního hospodářství, č.j. MDC/113406/2022 ze dne 25.10.2022
- Statutární město Děčín, odbor místního hospodářství, č.j. MDC/96953/2022 ze dne 12.9.2022



- Statutární město Děčín, odbor místního hospodářství, č.j. MDC/83874/2022 ze dne 3.8.2022
- Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, č.j. KRPU-144866-2/ČJ-2022-040206 ze dne 18.8.2022
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., č.j. 006220071/2022 ze dne 12.9.2022
- Povodí Labe, s.p., č.j. PLa/2022/036647 ze dne 21.9.2022
- Povodí Ohře, s.p., č.j. POH/40547/2022-2/032400 ze dne 23.8.2022
- Povodí Ohře, s.p., č.j. POH/43392/2022 ze dne 23.8.2022
- Povodí Ohře, s.p., č.j. POH/54193/2022 ze dne 21.10.2022
- Povodí Ohře, s.p., č.j. POH/46766/2022 ze dne 9.9.2022
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 001127486880 ze dne 20.12.2022
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 001127486880 ze dne 25.8.2022
- GasNet Služby s.r.o., č.j. 5002664867 ze dne 10.8.2022
- GasNet Služby s.r.o., č.j. 5002659585 ze dne 26.7.2022
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 0101782151 ze dne 26.7.2022
- Telco Pro Services a.s., č.j. 0201445953 ze dne 27.7.2022
- ČEZ ICT Services a.s., č.j. 0700583469 ze dne 26.7.2022
- CETIN a.s., č.j. 730117/22 ze dne 5.8.2022
- CETIN a.s., č.j. 721488/22 ze dne 26.7.2022
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/83872/2022 ze dne 5.6.2022
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/106808/2022 ze dne 7.10.2022
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/119698/2022 ze dne 15.11.2022
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., č.j. SCVKZAD144736 ze dne 26.7.2022
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., č.j. O22690089101/UTPCUL/Ha ze dne 24.8.2022
- Vodafone Czech Republic a.s., č.j. 220804-095445287 ze dne 4.8.2022
- T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E38712/22 ze dne 4.8.2022
- TERMO Děčín a.s., č.j. 111/MŠ/2022 ze dne 25.8.2022
- zakres vedení TERMO Děčín a.s.
- Magistrát města Děčín, OSČaŽÚ, odd. silničního správního a dopravního úřadu, č.j. MDC/91033/2022 ze dne 24.8.2022
- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad, č.j. MDC/89793/2022 ze dne 22.8.2022
- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad - odd. Úřad územního plánování, č.j. MDC/88089/2022 ze dne 23.8.2022
- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad - odd. územního rozhodování, památkové péče a speciálního stavebního úřadu, č.j. MDC/136020/2023 ze dne 27.12.2022
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, č.j. SR/0251/UL/2018-10 ze dne 9.2.2023
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/20360/2023 ze dne 15.2.2023
- Statutární město Děčín, odbor místního hospodářství, č.j. MDC/18949/2022 ze dne 13.2.2023
- Povodí Ohře, s.p., č.j. POH/085656/2023 ze dne 14.2.2023

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

- NewCo Immo CZ GmbH, odštěpný závod, Povodí Ohře, státní podnik, Povodí Labe, státní podnik, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., CETIN a.s., TERMO Děčín a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Statutární město Děčín.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Podkladem pro vydání společného povolení bylo i závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona příslušného orgánu územního plánování. Vycházejí z obsahu vydaného závazného stanoviska, záměr je přípustný z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR i Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. Závazným podkladem pro vydání společného povolení je na území města Děčín a v konkrétní lokalitě Územní plán města Děčín, který určuje předpokládaný rozvoj v území a který je výsledkem dohody dotčených orgánů (hájící své zájmy na úseku svých speciálních předpisů), ostatních subjektů a vlastníků nemovitostí v řešeném území. Pozemky parc. č. 2463/1, 2468/10, 2470/9, 2470/10 v kat. území Děčín se dle územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně D – plochy a areály dopravy. Dle kapitoly P. Právního stavu Územního plánu města Děčín jsou v zóně D přípustné komunikace a trasy všech kategorií. Pozemky parc. č. 2463/9, 2463/17 v kat. území Děčín se dle územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně S – areály tělovýchovy a sportu. Dle kapitoly P. Právního stavu Územního plánu města Děčín jsou v zóně S přípustné plochy, zařízení a objekty pro tělovýchovu a sport a dále přístupy na komunikační síť s přímou vazbou na dopravní systém města. Pozemky parc. č. 2463/33, 2463/41, 2470/5 v kat. území Děčín se dle územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně Z – zóna rekreačně klidová. Dle kapitoly P. Právního stavu Územního plánu města Děčín jsou v zóně Z přípustné cyklistické trasy a účelové komunikace. Pozemek parc. č. 3011/3 v kat. území Děčín se dle územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a jedná se o plochu vodního toku v zóně Z. Dle kapitoly P. Právního stavu Územního plánu města Děčín jsou v zóně Z přípustné účelové komunikace. Předložený záměr rovněž splňuje cíle a úkoly územního plánování stanovené v ust. § 18 a 19 stavebního zákona.

S ohledem na povahu a rozsah záměru jeho umístění dospěl stavební úřad k závěru, že povolení si nevyžádá žádné opatření v území, není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře.

Stavební úřad podklady pro vydání společného povolení ve vztahu k výše uvedenému vyhodnotil a k tomuto uvádí, že záměr zkoumal ve spolupráci s dotčenými orgány spolupůsobícími v řízení a hájícími zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním

úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

**Ivana Šejnohová**

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

otisk úředního razítka  
podepsáno elektronicky

## **Doručí se**

I. Účastníci řízení podle § 94k písm. a) až b) stavebního zákona s právy účastníků řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 a) správního řádu (do vlastních rukou):

Ing. Vladimír Polda, IDDS: 7sei4wm

sídlo: Dvořákova č.p. 1318/13, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2

Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

sídlo: Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

II. Účastníci řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona s právy účastníků řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 a) a § 27 odst. 2 správního řádu (do vlastních rukou):

NewCo Immo CZ GmbH, odštěpný závod, odštěpný závod, IDDS: dhb7zxt

sídlo: Obchodní zóna č.p. 266, Otvice, 431 11 Jirkov 1

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

TERMO Děčín a.s., IDDS: 9xxgmwb

sídlo: Oblouková č.p. 958/25, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

#### Dotčené orgány

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, IDDS: 6npdyiv

sídlo: Michalská č.p. 260/14, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Územní odbor Děčín, dopravní inspektorát, IDDS: a64ai6n

sídlo: Lidické náměstí č.p. 899/9, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení Úřad územního plánování, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, Ožp, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Magistrát města Děčín, OSČaŽÚ, odd. silničního správního a dopravního úřadu, Osc, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

#### **Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.